



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rerum Novarumlei 13, 2930 Brasschaat

€ 199.000

Ref. 5316095



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

EPC: 554kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen app 2V, 2 slpk, terras

- Inkomhal met stenen vloer
- Woonkamer met stenen vloer (+/- 4,8mx4,8m)
- Open ingerichte keuken met tegelvloer (ijskast, vaatwasmachine, elektr. kookplaat en dampkap)
- Ingerichte badkamer met inloopdouche en lavabo, aansluiting wasmachine, CV-installatie
- Apart toilet
- Slaapkamer 1 met stenen vloer (+/-2,8mx4,7m)
- Slaapkamer 2 met laminaatparket(in zolder met vaste trap, veluxraam) (onder schuin dak +/- 7mx2,5m)
- Terras Z-gericht (+/- 7mx3,3m)
- Kelder

Bijzonderheden

- CV op gas met radiatoren in alle kamers
- Thermopane beglazing
- Uitstekende ligging nabij openbaar vervoer en verbindingswegen
- EPC: 554 kWh/m² (F) - Renovatieverplichting
- Keuringsattest elektrische installatie: conform (geldigheidsduur 7/01/2027)
- Asbestinventaris: Asbestveilig, GEEN asbest vastgesteld tijdens de inspectie
- Gemeenschappelijke kosten: 70,00 Euro per maand (brandverzekering, syndicus, ...)
- Watertoets: niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen - P-score: A - G-score: A
- Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt, woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

ENERGIE

EPC score: 554
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 31/08/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A