



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gaspeldoornlaan 38, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 1537420



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²

Buurt: rustig

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen app 2V 3 slpk, terras en garage

- Inkomhal met stenen vloer.
- Woonkamer met stenen vloer (+/-8.00m x 4.00m).
- Ingerichte keuken met stenen vloer (electrisch vuur en dampkap).
- Badkamer met enkele lavabo en ligbad, aansluiting wasmachine
- Apart toilet
- Slaapkamer 1: met stenen vloer (+/-4.00m x 3.60m).
- Slaapkamer 2: met stenen vloer (+/-4.00m x 2.70m).
- Slaapkamer 3: met stenen vloer (+/-2.50m x 2.50m).
- Terras
- Zee ruime garage 26m² + autostaanplaats
- Cv op gas.
- Gemeenschappelijke kosten: 50,00 Euro per maand (incl brandverzekering, syndicus, ...)
- EPC: 202 kWh/m² - Energielabel C
- Elektrische installatie CONFORM
- Asbestveilig
- Dak werd vernieuwd in 2019
- Appartement is thans verhuurd
- Gelegen in wijk De Driehoek

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 970,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

ENERGIE

EPC score: 202
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1