



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lage Kaart 190, 2930 Brasschaat

€ 145.000

Ref. 4667426



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen dakappartementje 2V - 2 slpk

- Inkomhal
 - Woonkamer met laminaatvloer.
 - Ingerichte keuken.
 - Berging met aansluiting wasmachine.
 - Badkamer met douche, enkele lavabo en toilet.
 - Slaapkamer 1: met novilon.
 - Slaapkamer 2: met novilon.
- Eigendom is verhuurd. (Nettorendement +/- 3,79%)
- EPC 356 kwh/m² -Energie label D
 - Elektrische installatie conform. (geldig tot 2046)
 - Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning
 - Asbestinventaris: Niet-asbestveilig, 1 asbestmateriaal te verwijderen (gevelleien buiten te verwijderen)
 - Daken werden vernieuwd in 2019

FINANCIIEEL

Prijs: € 145.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m²

ENERGIE

EPC score: 356
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkeurecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C