



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ploegsebaan 1 B101, 2930 Brasschaat

€ 305.000

Ref. 1537362



Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement 1V, LIFT, 2 slpk, terras en garage

- Inkomhal met stenen vloer
- Woonkamer met stenen vloer(+/-41m²), zonneluifel, en aangrenzend terras
- Ingerichte keuken met tegelvloer (ijskast, oven, vaatwasmachine, elektr.kookplaat en dampkap)
- Ingerichte badkamer met ligbad en dubbele lavabo
- Slaapkamer 1: met vasttapijt (+/-12m²)
- Slaapkamer 2: met vasttapijt (+/-9m²)
- Berging met aansluiting wasmachine en droogkast
- Terras
- Garagebox met automatische poort

BIJZONDERHEDEN:

- Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning
- EPC Energielabel C (278 kWh/m²)
- Waterinfo: PERCEELSCORE: D - GEBOUWSCORE: A
- ASBESTVEILIG
- Cv op gas, LIFT
- Gemeenschappelijke kosten: +/- € 105,00 per maand (brandverzekering, syndicus, onderhoud gemene delen, liftonderhoud, ...)
- Verzorgd appartement, goed gelegen nabij centrum en openbaar vervoer

FINANCIIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.177,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 278
EPC totaal score: 278 kWh/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkeurecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Garage: 1