



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zand 28, 2930 Brasschaat

€ 285.000

Ref. 4560728



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Buurt: rustig

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slpk, terras en garage

- Inkomhal met vestiairekast
 - Ruime woonkamer met tegelvoer
 - Keuken (kookvuur, dampkap en kasten)
 - Berging met aansluiting wasmachine en droogkast
 - Berging
 - Ingerichte badkamer met douche en meubel met dubbele lavabo.
 - Apart toilet
 - Slaapkamer 1: +/- 16,50 m² met toegang naar het terras
 - Slaapkamer 2: +/- 12m²
 - Terras met bergkast
 - Garage
-
- Cv op gas (condensatieketel bouwjaar 2011) met radiatoren in alle kamers.
 - Dubbele beglazing
 - Rustig gelegen nabij het centrum van Brasschaat.
 - Zicht op groen aan de achterzijde.
 - Goede ligging
 - Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning
 - Watertoets: Perceelscore A , Gebouwscore A - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
 - Asbestveilig
 - EPC: Energielabel B, 139kWh/m²
 - Positief keuringsattest elektrische installatie (geldig tot 2044)
 - +/- € 60/mnd provisie gemeenschappelijke kosten
-

FINANCIHEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 970,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 139
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1