

Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

**Telefoonnummer:** 03 663 66 38

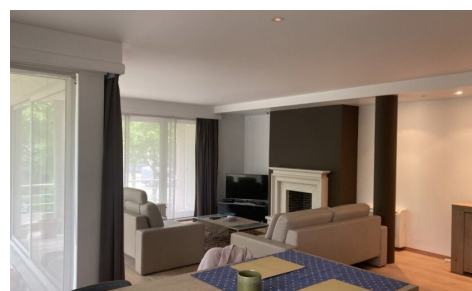
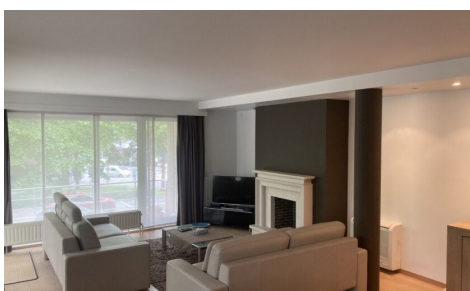
**E-mail:** info@tempobvba.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 415.000

Vagevuurvelden 119 B1001, 2930 Brasschaat

Ref. 1537243



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

EPC: 165kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Inkomhal met vestiairekast

Woonkamer op parket met sierschouw +/- 45m<sup>2</sup>

Volledig ingerichte keuken (vitrokeramische kookplaten, ijskast, dampkap, oven, microgolfoven, wasmachine/droogkast)

Apart toilet met lavabo

Badkamer met ligbad, aparte douche en enkele lavabo

Slaapkamer 1 (+/-4x3,9m)

Slaapkamer 2 (+/-3x3,3m)

Terras 1,65x4 + 1,65x4m

Autostaanplaats in ondergrondse garage

Kelder

## BIJZONDERHEDEN

-Alarminstallatie

-Airco-installatie

-EPC Energielabel B (165 kWh/m<sup>2</sup>)

-Elektrische installatie conform (geldig to 2046).

-Asbestinventaris: Asbestveilig

-Gemeenschappelijke kosten: 260,00 Euro per maand werkkapitaal + 49,93 Euro per maand reservekapitaal

-Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd -

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning

-Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: NEEN

-Waterinfo: Perceelscore A, Gebouwscore A

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.222,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

## INDELING

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/12/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

EPC score: 165

EPC totaal score: 165 kWh/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 1