



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Posterijstraat 63, 2990 Wuustwezel

Verkocht

Ref. 3828464



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Buurt: rustig

EPC: 143kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen appartement 1V met 2 slpk, terras en garage.

- Inkomhal met vestiairekast
- Woonkamer met tegelvloer en aangrenzend terras
- Open ingerichte keuken (dampkap, ijskast, vaatwasser, oven, dubbele spoelbak en kasten) met aansluitende berging.
- Badkamer met dubbele lavabo en ligbad met douchescherm
- Apart toilet
- Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Slaapkamer 1: met laminaatparket en ingemaakte kasten
- Slaapkamer 2: met laminaatparket.
- Terras
- Garagebox

Bijzonderheden

- Cv op gas
- Epc 143 kwh/m² Energielabel B
- Rolluiken
- Stedebouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning
- Elektrische installatie CONFORM
- Asbestveilig
- Gemeenschappelijke kosten: 93,10 euro per maand (incl brandverzekering, syndicus, ...)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 862,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

ENERGIE

EPC score: 143
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Type verwarming: Gas cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1