



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Parochiestraat 29 B4, 2240 Zandhoven

Verkocht

Ref. 6266965



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement 1V met 2 slpk, terras en ondergrondse autostaanplaats.

- Inkomhal met stenen vloer.
 - Lichte woonkamer met stenen vloer (+/-30m²) en toegang naar terras.
 - Keuken met stenen vloer. (dampkap, kookvuur, dubbele spoelbak en kasten)
 - Slaapkamer 1 met stenen vloer (+/-14m²).
 - Slaapkamer 2 met stenen vloer (+/-9m²).
 - Badkamer met enkele lavabo en ligbad.
 - Apart toilet
 - Berging met aansluiting wasmachine.
 - Ondergrondse autostaanplaats
 - Parkeerplaats buiten
-
- EPC 137 kwh/m² - Energiescore B
 - Cv op gas met radiatoren in alle kamers
 - Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkoopprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning
 - Asbestveilig
 - Positief keuringsattest elektrische installatie - geldig tot 14/06/2048
 - Gemeenschappelijke kosten: +/- 520,00 Euro per jaar
 - Watertoets: niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen - P-score: A - G-score: A

FINANCIËEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 753,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

ENERGIE

EPC score: 137
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Vorkoopprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/09/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1