



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 600.000

Lage Kaart 190, 2930 Brasschaat

Ref. 6652429



Grond opp.: 419m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Goed gelegen opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en 2 bovenliggende appartementen

-Handelgelijkvloers met tuin

-Appartement 1v met 2slpk

-Appartement 2v met 2slpk

-Vitrine +/- 8m breed

-Alle kavels zijn verhuurd. (nettorendement +/- 4,33%)

-EPC Energielabel F, B en D

-Elektrische installatie conform.

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd -

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning

-Asbestinventaris: Niet-asbestveilig, 1 asbestmateriaal te verwijderen

-Daken werden vernieuwd in 2019

FINANCIEEL

Prijs: € 600.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 419,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/07/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C