



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bredabaan 348, 2930 Brasschaat

Verhuurd

Ref. 4495908



Garages: 1

Bew. opp.: 108m²

EPC: 191kwh/m²/j

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsruimte in centrum Brasschaat.

5,5 m breed

108 m²

Mooie winkelruimte met polybeton

Kitchenette

Apart toilet

Interieur- en vitrineverlichting

Achtergelegengaragebox/stockageruimte, grenzend aan winkelruimte

Cv-installatie op gas

Bijzonderheden:

-Toegang tot het gebouw via achterzijde servitudeweg

-Uitstekende ligging in het centrum van Brasschaat

-EPC : 191 kWh/m²

-Gemeenschappelijke kosten: +/- € 70,00 per maand (incl brandverzekering, beheer, ...)

-o.m. HORECA uitgesloten

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC score: 191

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1