

Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

**Telefoonnummer:** 03 663 66 38

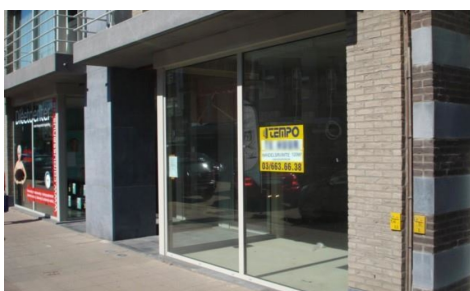
**E-mail:** info@tempobvba.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 335.000

Bredabaan 348, 2930 Brasschaat

Ref. 3708168



Garages: 1

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>

EPC: 191kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Goed gelegen handelsruimte in centrum Brasschaat.

5,5 m breed

108 m<sup>2</sup>

Mooie winkelruimte met polybeton

Kitchenette

Apart toilet

Interieur- en vitrineverlichting

Achtergelegengaragebox/stockageruimte, grenzend aan winkelruimte

Cv-installatie op gas

Bijzonderheden:

-Thans verhuurd (handelshuur)

-Toegang tot het gebouw via achterzijde servitudeweg

-Uitstekende ligging in het centrum van Brasschaat

-EPC : 191 kWh/m<sup>2</sup>

-Stedenbouwkundige inlichtingen: VG-GVV-WG-GMO-GVKR

-Watertoets: niet overstromingsgevoelig gebied

-Gemeenschappelijke kosten: +/- € 70,00 per maand (incl brandverzekering, beheer, ... )

-Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning

-o.m. HORECA uitgesloten

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,50 m

## ENERGIE

EPC score: 191

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 1