



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

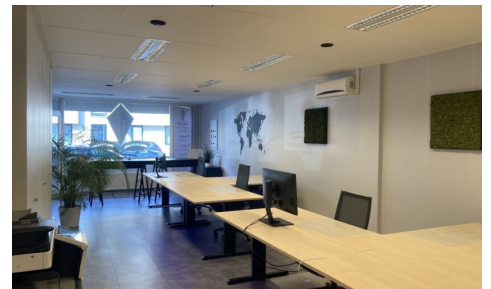
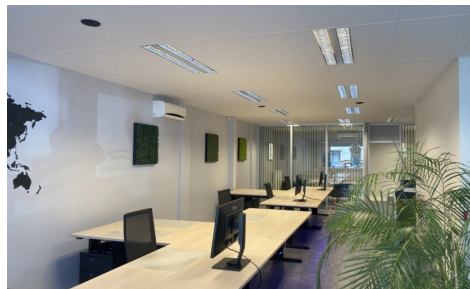
E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bredabaan 1121, 2930 Brasschaat

€ 227.000

Ref. 7333920



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 207m²

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen commerciële ruimte 96m² met achterliggende (bebouwbare) parking van 111m².

Kantoor/winkelruimte op vinyltegels.

Keuken met vaatwasmachine

Apart toilet

Vergaderruimte + archiefruimte

Airco in kantoorruimte + vergaderruimte

parking 111 m² achteraan

Bijzonderheden:

-Instapklare handelsruimte voor vele doeleinden : Bv vrij beroep, kantoor,

-Ook leveranciersingang achteraan

-EPC: Kerngetal C

-Asbestveilig

-Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied -Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

-Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning

-Gunstige ligging op de Bredabaan, tussen winkels en vlakbij autostrade.

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.383,00

GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 5