



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Bredabaan 358 B4001, 2930 Brasschaat

€ 495.000

Ref. 7117511



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen dakappartement, 2 slpk, LIFT, terras, autostaanplaats

- Inkomhal met parket (toegang met lift tot in het appartement)
- Woonkamer met parket en veel natuurlijke lichtinval, aangrenzend terras
- Ingerichte open keuken met stenen vloer (gasvuur, oven, ijskast, dampkap)
- Apart toilet
- Ingerichte badkamer met ligbad, toilet en enkele lavabo
- Berging met ingemaakte kasten
- Slaapkamer 1 met parket (+/- 4,35x3,01m)
- Slaapkamer 2 met parket (+/- 3,23x2,80m)
- Terras (+/- 2,00x 13,15m) met zonnetent
- Ondergrondse berging
- Ondergrondse autostaanplaats

Bijzonderheden:

- Centrum Brasschaat
- Lift tot in het appartement
- Nieuwe CV-ketel (2025)
- EPC Energielabel B (197 kWh/m²)
- Elektrische installatie conform (geldig to 2033).
- Gemeenschappelijke kosten: 150,00 Euro per maand + 21,00 Euro reservekapitaal
- Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd -
- Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning
- Waterinfo: Perceelscore A, Gebouwscore A

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.193,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 13,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 197

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1